

PERSONDATAPOLITIK

for

NY C. Ejendomsadministration ApS

1. Registrering og behandling af personoplysninger

NY C. Ejendomsadministration ApS, CVR nr. 19 98 58 81, ("NY C") driver boligadministration fra adressen Gammel Kongevej 162 A, 1., 1850 Frederiksberg C, og modtager som led her i navnlig personoplysninger om lejere, andelshavere og andre med tilknytning til de ejendomme, som NY C administrerer, samt oplysninger om ansatte.

NY C vil typisk være databehandler for en udlejer, ejerforening eller andelsforening, men i det omfang at NY C er dataansvarlig, da gælder vilkårene i denne Persondatapolitik.

2. Hvilke personoplysninger opbevares og benyttes?

NY C behandler følgende kategorier af personoplysninger:

- Almindelige personoplysninger, herunder navn, adresse, telefonnummer og mailadresse)
- Personnumre
- Økonomiske oplysninger, herunder kontonummer
- Legitimationsdokumentation i relevant omfang
- Forsikringsoplysninger
- Sociale og personlige oplysninger
- Ansættelsesoplysninger, herunder evt. oplysning om fagforeningsmæssig tilknytning, faglige kvalifikationer, lønoplysninger, helbredsoplysninger og straffeoplysninger

Personoplysningerne behandles i digitaliseret form.

3. Formålene med behandling

NY C behandler personoplysningerne med følgende formål:

- Boligadministration af andels- og ejerforeninger, udlejningsejendomme og gårdlaug. Den løbende administration omfatter navnlig lejeopkrævning, lejeregulering, udarbejdelse af forbrugsregnskaber, lejerskifte, betaling af faste udgifter, reparationsudgifter, mv., administration af private- og erhvervslejere, administration af kundens ansatte i ejendommen, beboer kontakt, bogføring, regnskabsafleggelse, afholdelse af generalforsamling og andre

moder, styring af tilsyn med ejendomme, håndtering af abonnementsaftaler og forsikringer, kontakt med myndigheder, varmeregnskab, vandregnskab og fællesvaskeri.

- Personleadministration

Behandling af personoplysningerne vil være begrænset til, hvad der er nødvendigt for at opfylde det/de pågældende formål.

4. Indsamling af persondata og grundlaget for behandling

Persondata, som behandles af NY C, vil typisk enten være oplyst af den registrerede selv eller af den andelsforening, ejerforening eller udlejer, som NY C repræsenterer. Oplysningerne kan dog efter omstændighederne hidrøre fra andre.

Grundlaget for behandlingen vil typisk være en kontrakt (fx lejekontrakt eller ansættelseskontrakt), men behandlingen kan også efter omstændighederne være baseret på samtykke eller nødvendig for at NY C kan forfølge en legitim interesse.

5. Deling af personoplysninger

Følgende fysiske og juridiske personer vil i relevant omfang kunne få adgang til personoplysninger som led i NY Cs sagsbehandling:

- Medarbejdere hos NY C
- Udlejer, ejerforening, andelsboligforening eller gårdlaug
- Offentlige myndigheder, som i henhold til lov er berettiget til at kræve personoplysninger udleveret eksempelvis i forbindelse med klagesager
- Banker, ejendomsmæglere, forsikringsselskaber og andre selskaber/virksomheder, som har en relevant rolle i behandlingen af en given sag
- Pensionskasser, fagforeninger, brancheorganisationer, lønadministration og forsikringsselskaber i forbindelse med personaleadministration

Deling/videregivelse sker alene, hvor det er nødvendigt af hensyn til NY C's behandling.

Personoplysninger kan, når det er relevant for sagsbehandlingen, overføres til andre lande i EU, samt til såkaldt "sikre tredjelande", herunder Norge, Færøerne, Schweiz, Jersey, Isle of Man, Israel, Argentina, Uruguay og New Zealand. Ved overførsel til lande herudover, vil overførsel basere sig på en vurdering af den tekniske sikkerhed eller et samtykke fra den person, som oplysningerne angår.

7. Varighed af opbevaring

NY C opbevarer personoplysningerne, så længe det er relevant for, at NY C kan varetage sine opgaver, hvilket beror på en konkret vurdering i hvert enkelt sag.

Der lægges ved denne vurdering navnlig vægt på karakteren af den bistand der ydes, dokumentationshensyn og den relevante lovgivning herunder navnlig bogføringsreglerne, samt den registreredes behov for fremadrettet at kunne tilgå oplysningerne.

Oplysninger om lejere og andelshavere slettes som udgangspunkt 5 år efter, at den pågældende har fraflyttet lejemålet, medmindre konkrete omstændigheder tilsiger en længere opbevaring.

8. Sikkerhedsforanstaltninger

NY C sikrer personoplysninger gennem såvel tekniske som organisatoriske sikkerhedsforanstaltninger med henblik på at beskytte den registrerede persons oplysninger mod uvedkommendes adgang, manipulation, destruktion/sletning eller tab af oplysninger.

9. Den registreredes rettigheder

De fysiske person, som NY C opbevarer oplysninger om, har følgende rettigheder:

- Adgang til at få oplyst hvilke personoplysninger om den pågældende, der er registreret af NY C,
- Ret til få berigtiget urigtige oplysninger om den pågældende registreret af NY C,
- Ret til at få slettet oplysninger om den pågældende, når registreringen ikke længere er nødvendig for opfyldelse af formålene i pkt.'erne 3 og 7 og ikke forhindres af en opgave/pligt, der påhviler NY C i medfør af dansk eller EU-lovgivning,
- Ret til en begrænset behandling af persondata om den pågældende, når rigtigheden eller urigtigheden af de omhandlede persondata ikke kan konstateres, eller de pågældende personoplysningerne skal bruges som bevismiddel,
- Adgang til at få fremsendt i et struktureret, almindeligt og maskinlæsbart format, evt. per e-mail, til den pågældende selv, eller til en af den pågældende ny udpeget advokat eller anden tredjemand, de oplysninger, den pågældende selv har afgivet til NY C.

10. Ændring af persondatapolitik

Nærværende persondatapolitik vil løbende kunne justeres af NY C for at efterleve de til enhver tid gældende persondataregler.

11. Kontakt

Hvis den registrerede har indvendinger mod NY C's behandling af dennes personoplysninger, opfordres den registrerede til at kontakte NY C på administration@ny-c.dk eller tlf. 33 22 39 29.

Den registrerede har også ret til at klage til Datatilsynet i forhold til sine rettigheder og over NY C's behandling af den pågældendes personoplysninger. For yderligere oplysninger henvises til Datatilsynets hjemmeside www.datatilsynet.dk.